

## T A B L O U L

cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale și amenziile care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BOȚEȘTI**, în limitele și în condițiile titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare

<b>I. Legea nr. 227/205 privind Codul fiscal ➤ Titlul IX – Impozite și taxe locale</b>				
<b>CAPITOLUL I – DISPOZIȚII GENERALE</b>				
<b>Impozitele și taxele locale sunt după cum urmează:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri;</li> <li>b) impozitul pe teren și taxa pe teren;</li> <li>c) impozitul pe mijloacele de transport;</li> <li>d) taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor;</li> <li>e) taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate;</li> <li>f) impozitul pe spectacole;</li> <li>g) taxele speciale;</li> <li>h) alte taxe locale.</li> </ul>				
<b>CAPITOLUL II – IMPOZITUL PE CLĂDIRI ȘI TAXĂ PE CLĂDIRI</b>				
<b>Art. 457 alin. (1)</b> Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,08%-0,2%, asupra valorii impozabile a clădirii. Cota impozitului pe clădiri se stabilește prin hotărâre a Consiliului Local.	COTELE STABILITE DE <b>CONSILIUL LOCAL</b> PENTRU ANUL <b>2024</b>	COTA STABILITĂ DE <b>CONSILIUL LOCAL</b> PENTRU ANUL <b>2025</b>		
	<b>0,1%</b>	<b>0,1%</b>		
<b>Art. 457 alin. (2)</b> Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul următor:	<b>Lei/m<sup>2</sup></b>			
<b>Tipul clădirii</b>	VALORILE STABILITE DE <b>CONSILIUL LOCAL</b> PENTRU ANUL <b>2024</b>		VALORILE STABILITE DE <b>CONSILIUL LOCAL</b> PENTRU ANUL <b>2025</b>	
	<b>Valoarea impozabilă</b>		<b>Valoarea impozabilă</b>	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, electricitate, fără canalizare, sau încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, electricitate, fără canalizare, sau încălzire

	GUGEȘTI	BOȚEȘTI, GĂNEȘTI, TĂLPIGENI	GUGEȘTI	BOȚEȘTI, GĂNEȘTI, TĂLPIGENI
A. Clădiri cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1273	765	<b>1405</b>	<b>845</b>
B. Clădiri cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	335	255	<b>370</b>	<b>282</b>
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	255	224	<b>282</b>	<b>247</b>
D. Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	159	96	<b>176</b>	<b>106</b>
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	x	x	<b>75% din suma care s-ar aplica clădirii</b>	<b>75% din suma care s-ar aplica clădirii</b>
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	x	x	<b>50% din suma care s-ar aplica clădirii</b>	<b>50% din suma care s-ar aplica clădirii</b>
	<b>COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2024</b>		<b>COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025</b>	
<b>Art. 458 alin. (1)</b> Calculul impozitului pe clădirile nerezidențiale persoanelor fizice	0,5%		<b>0,5%</b>	
<b>Art. 458 alin. (3)</b> Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol	0,4%		<b>0,4%</b>	
<b>Art. 460 alin. (1)</b> - clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice	0,2%		<b>0,2%</b>	
<b>Art. 460 alin. (2)</b> Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice	1,3%		<b>1,3%</b>	
<b>Art. 460 alin. (3)</b> Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol	0,4%		<b>0,4%</b>	
<b>Art. 462 alin. (2) BONIFICAȚIE</b>	10% pentru plata integral până la data de 31.03.2024		<b>10% pentru plata integral până la data de 31.03.2025</b>	

<b>Art. 456 - SCUTIRI</b>	<b>SCUTIRILE SE ACORDĂ CONFORM ART. 456 DIN LEGEA NR. 227/2015 privind CODUL FISCAL</b>
<b>Art. 491. alin (1) INDEXARE</b>	<b>Indexarea s-a făcut conform Codului fiscal cu rata inflației pe anul 2023 - 10,4%</b>

Pentru clădirile rezidențiale și clădirile anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de impozitare de 0,1% asupra valorii impozabile a clădirii. Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în m<sup>2</sup>, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m<sup>2</sup>. Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, valoarea impozabilă stabilită este cea corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare, așa cum reiese din proiectul care a stat la baza emiterii autorizației de construire, iar în lipsa acestuia pe baza declarației pe propria răspundere a contribuabilului. Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite. Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate cu coeficientul de corecție corespunzător,

Conform art. 457, alin. (6) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, valoarea impozabilă a clădirilor se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

LOCALITATEA	RANG	ZONĂ	COEFICIENT	LOCALITATEA	RANG	ZONĂ	COEFICIENT
<b>2024</b>				<b>2025</b>			
Sat <b>BOTEȘTI</b>	RANG IV	ZONA A	1,10	Sat <b>BOTEȘTI</b>	RANG IV	ZONA A	<b>1,10</b>
Sat <b>GUGEȘTI</b>	RANG V	ZONA A	1,05	Sat <b>GUGEȘTI</b>	RANG V	ZONA A	<b>1,05</b>
Sat <b>GĂNEȘTI</b>	RANG V	ZONA D	0,90	Sat <b>GĂNEȘTI</b>	RANG V	ZONA D	<b>0,90</b>
Sat <b>TĂLPIGENI</b>	RANG V	ZONA D	0,90	Sat <b>TĂLPIGENI</b>	RANG V	ZONA D	<b>0,90</b>

Conform art. 457. - *Calculul impozitului pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, alin. 8, din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare, valoarea impozabilă a clădirii se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:*

- cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

#### **IMPOZITUL PE CLĂDIRILE NEREZIDENȚIALE AFLATE ÎN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE**

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1% asupra valorii impozabile a clădirii care poate fi:

- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul

termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;

- valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

În cazul în care proprietarul clădirii nu depune raportul de evaluare la organul fiscal competent până la primul termen de plată a impozitului, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spațiul privat virtual sau prin poștă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolați în spațiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit art. 458 alin. 1 asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

#### IMPOZITUL PE CLĂDIRILE CU DESTINAȚIE MIXTĂ AFLATE ÎN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE

Pentru clădirile cu destinație mixtă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, la adresa cărora este înregistrat un domiciliu fiscal, *la care nu se desfășoară nicio activitate economică*, impozitul se calculează în condiții similare celui stabilit pentru clădirile rezidențiale, conform punctului 1.1 din prezentul înscris (H.G. nr. 1/2016 NM de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal-Secțiunea a 5-a pct. 43).

În cazul unei clădiri cu destinație mixtă, aflată în proprietatea persoanelor fizice, la adresa căreia este înregistrat un domiciliu fiscal, unde se desfășoară o activitate economică, atunci când suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial rezultă din documentația cadastrală, impozitul se calculează prin însumarea impozitului aferent suprafeței folosite în scop rezidențial, calculat potrivit art. 457 din Codul fiscal, cu impozitul aferent suprafeței folosite în scop nerezidențial, calculat potrivit art. 458 din Codul fiscal (H.G. nr. 1/2016 NM de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal-Secțiunea a 5-a pct. 44).

În aplicarea prevederilor art. 459 alin. (3) din Codul fiscal, pentru calcularea impozitului pe clădirile cu destinație mixtă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, unde este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar suprafețele folosite în scop rezidențial și nerezidențial nu sunt evidențiate distinct, impozitul se calculează conform art. 458 din Codul fiscal dacă există cheltuieli cu utilitățile\* înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică. În cazul în care nu există cheltuieli cu utilitățile înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul se calculează conform prevederilor art. 457 din Codul fiscal (H.G. nr. 1/2016 NM de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal-Secțiunea a 5-a pct. 46 ind. 1 alin. 1).

Delimitarea suprafețelor pentru stabilirea impozitului, în funcție de destinația rezidențială sau nerezidențială, rezultă din documentul anexat la declarația depusă de contribuabil, care poate fi, după caz:

- a) contractul de închiriere, în care se precizează suprafața transmisă pentru desfășurarea activității economice;
- b) contractul de comodat, în care se precizează suprafața transmisă pentru desfășurarea activității economice;
- c) autorizația de construire și/sau de desființare, după caz, privind schimbarea de destinație a clădirii;
- d) documentația cadastrală;
- e) orice documente doveditoare, altele decât cele prevăzute la lit. a)-d);
- f) declarația pe propria răspundere a proprietarului clădirii, în cazul în care nu există alte documente doveditoare (H.G. nr. 1/2016 NM de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal-Secțiunea a 5-a pct. 45).

În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 (art. 459 alin. 3 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare).

\*Prin sintagma "cheltuieli cu utilitățile" înțelegem: cheltuieli comune aferente imobilului, cheltuieli cu energia electrică, gazele naturale, cheltuieli de termoficare, apă și canalizare.

În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

---

Pentru clădirile nou construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

- a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;
- b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;
- c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcție nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elemente structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș.

Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează. În cazul extinderii, *îmbunătățirii, desființării parțiale sau a altor modificări aduse unei clădiri existente nerezidențială*, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor;

În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local, în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

În cazul unei clădiri care face obiectul unui *contract de leasing financiar*, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

- impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;
- în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;
- atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

În cazul persoanelor fizice care încheie *contracte de fiducie* conform Codului Civil, impozitele și taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate în cadrul operațiunii de fiducie sunt *plătite de catre fiduciar* la bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale unde sunt înregistrate bunurile care fac obiectul operațiunii de fiducie, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul de fiducie.

*Impozitul pe clădiri este anual și se plătește în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.*

#### TAXA PE CLĂDIRI – PERSOANE FIZICE

Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare sau în folosință, după caz, oricăror entități, *altele decât cele de drept public*, se stabilește *taxa pe clădiri care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință*, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de către persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade *mai mici de o lună*, taxa pe clădiri se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.

În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la *perioade mai mari de*

---

---

*o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile, iar titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.*

*În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.*

*În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.*

*În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, colectează taxa pe clădiri de la concesionarii, locatarii, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.*

*Taxa pe clădiri se stabilește în funcție de destinația finală a clădirii, care poate fi rezidențială, nerezidențială sau mixtă, pe baza declarației pe propria răspundere a contribuabilului. Valoarea la care se calculează taxa pe clădiri este valoarea înregistrată în contabilitatea persoanei de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, după caz.*

*În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.*

*În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de un an, taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.*

*Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe clădiri, datorat/a pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10% inclusiv stabilită prin hotărâre a consiliului local.*

*Impozitul anual pe clădiri, de până la 50 lei inclusiv se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza comunei Botesti, suma de 50 lei se referă la impozitul pe clădiri cumulat.*

*Pentru neachitarea la termenul de scadență de către debitor a obligațiilor fiscale principale, se datorează după acest termen majorări de întârziere.*

*Nivelul majorării de întârziere este de 1% pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv, cu excepțiile prevăzute de lege și poate fi modificat prin acte normative.*

**Pentru stabilirea impozitului pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea PERSOANELOR JURIDICE este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:**

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de către un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;
- e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării.
- f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicata concesionarului, locatarului, titularul dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

*Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal până la primul termen de plată din anul de referință.*

*În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.*

*În cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului valoarea impozabilă a clădirii nu se*

---

---

actualizează o dată la 5 ani.

Pentru clădirile nerezidențiale utilizate pentru activități din domeniul agricol persoanele juridice trebuie să depună la organul fiscal, ca anexă la declarația de impunere: declarația pe propria răspundere că aceste clădiri sunt utilizate numai pentru activități din domeniul agricol, fișa bunului imobil eliberat de *Biroul de carte funciară* și statutul societății din care să reiasă că au prevăzut ca obiect de activitate agricultura.

Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

În cazul *dobândirii sau construirii* unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de *30 de zile* de la data dobândirii și *datorează* impozit pe clădiri începând *cu data de 1 ianuarie a anului următor*.

În cazul *extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau a altor modificări aduse unei clădiri existente cu destinație nerezidențială*, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, și *datorează* impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de *1 ianuarie a anului următor*.

În cazul *desființării* unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și *încetează să datoreze*

*impozitul* începând *cu data de 1 ianuarie a anului următor*, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de demolare.

În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

- impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;
- în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului său a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;
- atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau încheierii procesului-verbal de predare a bunului său a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, date în administrare sau în folosință, după caz, oricărui entități, altele decât cele de drept public, se stabilește *taxa pe clădiri*, care se datorează de concesionarii, locatarii, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condițiile similare impozitului pe clădiri.

În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public, cu excepția contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, caz în care taxa se datorează de către persoana juridică de drept public.

În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.

În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform cap. II, lit. a)/lit. b)/tabel, după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

*Persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, la care anexează o copie a acestui contract.*

Taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la *perioade mai mici de o lună*, *taxa pe clădiri se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.*

În cazul clădirilor pentru care se datorează *taxa pe clădiri*, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la *perioade mai mari de un an*, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și *datorează taxa pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.*

*În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale,*

---

până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

Plata cu întârziere a taxei pe clădiri, atrage după sine majorări de întârziere.

Nivelul majorării de întârziere este de 1% pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv, cu excepțiile prevăzute de lege și poate fi modificat prin acte normative.

În cazul persoanelor juridice care încheie *contracte de fiducie* conform Codului Civil, impozitele și taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate în cadrul operațiunii de fiducie sunt plătite de către *fiduciar* la bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale unde sunt înregistrate bunurile care fac obiectul operațiunii de fiducie, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul de fiducie.

Depunerea peste termenul de 30 de zile sau nedepunerea declarațiilor fiscale, constituie contravenții și se sancționează cu amendă conform legii.

Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe clădiri, datorat/ă pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%.

Impozitul anual pe clădiri, de până la 50 lei inclusiv se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza comunei Botesti, suma de 50 lei se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

<b>CAPITOLUL III - IMPOZITUL PE TEREN ȘI TAXĂ PE TEREN</b>												
<b>Art. 465 alin. (2)</b> În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, din care se scad suprafețele de teren acoperite de clădiri, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel: <span style="float: right;"><b>-lei/ha-</b></span>												
Zona în cadrul localității	VALORILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024						NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025					
	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități						Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități					
	0	I	II	III	IV	V				IV	V	
A					BOȚEȘTI 909	GUGEȘTI 728				BOȚEȘTI 1004	GUGEȘTI, 804	
B												
C												
D						GĂNEȘTI, TĂLPIGENI 205				GĂNEȘTI, TALPIGENI 226		
<b>Art. 465 alin. (4)</b> Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar: <span style="float: right;"><b>-lei/ha-</b></span>												
Nr. crt.	Zona Categoria de folosință	VALORILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024				NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025						
		A	B	C	D	A	B	C	D			
		BOȚEȘTI, GUGEȘTI						GĂNEȘTI, TĂLPIGENI	BOȚEȘTI, GUGEȘTI		GĂNEȘTI, TĂLPIGENI	
1.	Teren arabil	38				19			42		21	
2.	Pășune	27				16			30		18	
3.	Fâneată	27				16			30		18	
4.	Vie	58				25			64		28	
5.	Livadă	67				38			74		42	



6.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	38			19	42		21	
7.	Teren cu ape	19			0	19		0	
8.	Drumuri și căi ferate	X			0	X		X	
9.	Neproductiv	0			0	0		0	
10.	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0			0	0		0	
<b>Art. 467 alin. (2) BONIFICAȚIE</b>		10% pentru plata integrală până la data de 31.03.2024				10% pentru plata integrală până la data de 31.03.2025			
<b>Art. 464 - SCUTIRI</b>		<b>SCUTIRILE SE ACORDĂ CONFORM ART. 464 DIN LEGEA NR. 227/2015 privind CODUL FISCAL</b>							
<b>Art. 491. alin (1 ) INDEXARE</b>		Indexarea s-a făcut conform Codului fiscal cu rata inflației pe anul 2023						10,4%	

<b>TEREN EXTRAVILAN</b>					
<b>Art. 465 alin. (7)</b> În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 457 alin. (6):					
				<b>-lei/ha-</b>	
Categorია de folosință		VALORILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025	
		BOȚEȘTI, GUGEȘTI	GĂNEȘTI, TĂLPIGENI	BOȚEȘTI, GUGEȘTI	GĂNEȘTI, TĂLPIGENI
1.	Teren cu construcții	33	26	36	29
2.	Teren arabil	57	53	63	59
3.	Pășune	28	26	31	33
4.	Fâneață	28	26	31	33
5.	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	64	61	71	67
6.	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	64	61	71	67
7.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	15	9	17	10
8.	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	2	1	2	1
8.1.	Teren cu amenajări piscicole	44	33	49	36
<b>Art. 467 alin. (2) - BONIFICAȚIE</b>		COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2024		COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025	
		10% pentru plata integrală până la data de 31.03.2024		10% pentru plata integrală până la data de 31.03.2025	
<b>ART. 464 - SCUTIRI</b>		<b>SCUTIRILE SE ACORDĂ CONFORM ART. 464 DIN LEGEA NR. 227/2015 privind CODUL FISCAL</b>			

Valoarea impozabilă se ajustează în funcție de zona și rangul localității, prin înmulțirea valorii determinate cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelele următoare:

#### IMPOZIT PE TEREN INTRAVILAN

LOCALITATEA	RANGUL LOCALITĂȚII	ZONA ÎN CADRUL LOCALITĂȚII	COEFICIENTUL DE CORECȚIE
Boțești	IV	A	1,10
Gugești,	V	A	1,00
Gănești, Tâlpigeni	V	D	1,00

#### IMPOZIT PE TEREN EXTRAVILAN

LOCALITATEA	RANGUL LOCALITATII	ZONA ÎN CADRUL LOCALITĂȚII	COEFICIENT DE CORECȚIE
Boțești	IV	A	1,10
Gugești	V	A	1,05
Gănești și Tâlpigeni	V	D	0,90

Impozitul/taxa pe terenurile situate în intravilan înregistrate în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții este anual și se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului exprimat în hectare cu nivelurile (sumele) corespunzătoare prevăzute de lege pe zone de impozitare.

În cazul în care în intravilan, în urma delimitării zonelor, sunt terenuri care nu au fost cuprinse în nicio zonă, aceasta se consideră a fi în zonă A potrivit prevederilor Titlului IX, Cap. I, Secțiunea 1, pct.9 alin. 1 din HG nr.1/2016 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare.

#### **Impozitul/taxa pe terenurile amplasate în intravilan, înregistrate în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții – PF/PJ**

Impozitul/taxa pe terenurile amplasate în intravilan, înregistrate în registrul agricol la alte categorii de folosință decât cea de terenuri cu construcții este anual și se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului exprimată în hectare (sumele) corespunzătoare prevăzute de lege, pe zone de impozitare și categorii de folosință, iar rezultatul se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător rangului localității.

***Impozitul pe teren se plătește anual, în 2 rate egale până la datele de 31 martie, 30 septembrie inclusiv.***

În cazul terenurilor pentru care se datorează ***taxă pe teren***, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la ***perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni*** din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o ***perioadă mai mare de un an, taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.***

Plata cu întârziere a taxelor, impozitelor, contribuțiilor și a altor sume datorate bugetului local, atrage după sine majorări de întârziere.

Nivelul majorării de întârziere este de **1%** pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv, cu excepțiile prevăzute de lege și poate fi modificat prin acte normative.

Impozitul pe teren este datorat pentru întreg anul fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul pe întregul an este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului, la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează

Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul unui teren care face obiectul unui contract de *leasing financiar*, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

- a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul
  
- b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului său a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;
  
- c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau încheierii procesului-verbal de predare a bunului său a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, date în administrare sau în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește **taxă pe teren**, care se datorează de concesionarii, locatarii, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condițiile similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

Taxa pe teren se plătește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la **perioade mai mari de un an**, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul terenurilor pentru care se datorează taxă pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la **perioade mai mari de o lună**, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la **perioade mai mici de o lună**, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularilor dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută.

Ca excepție, în cazul contribuabililor persoane juridice pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform pct.3.2. din prezentul înscris numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

- ✓ are prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultura;
- ✓ are înregistrate în evidență contabilă venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate agricultură (facturi de venituri și cheltuieli din desfășurarea activității agricole, notele contabile și bilanțele de verificare din lunile în care s-au înregistrat în evidență contabilă, facturile privind veniturile și cheltuielile din desfășurarea obiectului de activitate agricultură).

În cazul persoanelor fizice și juridice care încheie contracte de fiducie, conform Codului Civil, impozitele și taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate în cadrul operațiunii de fiducie sunt plătite de către fiduciar la bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale unde sunt înregistrate bunurile care fac obiectul operațiunii de fiducie, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul de fiducie. Depunerea peste termenul de 30 de zile sau nedepunerea declarațiilor fiscale, constituie contravenții și se sancționează cu amendă conform legii. **Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe teren, datorat/a pentru întregul an de către contribuabilii persoane fizice, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%, iar pentru contribuabilii persoane juridice, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%.** Impozitul anual pe teren, de până la 50 lei inclusiv se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza comunei Botesti, suma de 50 lei se referă la impozitul pe teren cumulat.

<b>CAPITOLUL IV - IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT</b>			
<b>Art. 470 alin. (2)</b> În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm <sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:			
Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	VALORILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025
		Lei/200 cm <sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta	Lei/200 cm <sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta
<b>I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm<sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta)</b>			
1.	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm <sup>3</sup> , inclusiv	9	<b>10</b>

2.	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm <sup>3</sup>	10	<b>11</b>
3.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm <sup>3</sup> și 2.000 cm <sup>3</sup> inclusiv	23	<b>25</b>
4.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm <sup>3</sup> și 2.600 cm <sup>3</sup> inclusiv	92	<b>102</b>
5.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm <sup>3</sup> și 3.000 cm <sup>3</sup> inclusiv	183	<b>202</b>
6.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm <sup>3</sup>	370	<b>408</b>
7.	Autobuze, autocare, microbuze	31	<b>34</b>
8.	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	39	<b>43</b>
9.	Tractoare înmatriculate	23	<b>25</b>

## II. Vehicule înregistrate

	VALORILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025
1. Vehicule cu capacitate cilindrică	- lei/200 cm <sup>3</sup> -*	- lei/200 cm <sup>3</sup> -*
1.1. vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm <sup>3</sup>	4	<b>4</b>
1.2. vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm <sup>3</sup>	6	<b>6</b>
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	191lei/an	<b>230lei/an</b>
	*grupa de 200 cm <sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta	

Art. 470, alin. (2) mijloace de transport hibride - impozitul se reduce cu minimum 50%, conform hotărârii consiliului local	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2024	COTA STABILĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025
	50%	50%

**Art. 470, alin. (5)** În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025 (indexate conform art. 491 (1 <sup>^</sup> 1) în funcție de rata de schimb a monedei euro în prima zi lucratoare a lunii octombrie – 4,9753 lei/an
		<b>Impozitul (în lei/an)</b>

		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
<b>I</b>	<b>2 axe</b>				
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone		<b>0</b>	<b>154</b>
	2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone		<b>154</b>	<b>428</b>
	3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone		<b>428</b>	<b>602</b>
	4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone		<b>602</b>	<b>1363</b>
	5	Masa de cel puțin 18 tone		<b>602</b>	<b>1363</b>
<b>II</b>	<b>3 axe</b>				
	1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone		<b>154</b>	<b>269</b>
	2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone		<b>269</b>	<b>552</b>
	3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone		<b>552</b>	<b>716</b>
	4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone		<b>716</b>	<b>1105</b>
	5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone		<b>1105</b>	<b>1716</b>
	6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone		<b>1105</b>	<b>1716</b>
	7	Masa de cel puțin 26 tone		<b>1105</b>	<b>1716</b>
<b>III</b>	<b>4 axe</b>				
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone		<b>716</b>	<b>726</b>
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone		<b>726</b>	<b>1134</b>
	3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone		<b>1134</b>	<b>1801</b>
	4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone		<b>1801</b>	<b>2672</b>
	5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone		<b>1801</b>	<b>2672</b>
	6	Masa de cel puțin 32 tone		<b>1801</b>	<b>2672</b>
<b>Art. 470, alin. (6)</b> În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:					
<b>Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă</b>		<b>VALORILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024</b>		<b>NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025</b>	
		<b>Impozitul (în lei/an)</b>		<b>Impozitul (în lei/an)</b>	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalentele recunoscute, majorate	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare, majorate
<b>I</b>	<b>2 + 1 axe</b>				

	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone			<b>0</b>	<b>0</b>
	2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone			<b>0</b>	<b>0</b>
	3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone			<b>0</b>	<b>70</b>
	4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone			<b>70</b>	<b>159</b>
	5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone			<b>159</b>	<b>373</b>
	6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone			<b>373</b>	<b>483</b>
	7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone			<b>483</b>	<b>871</b>
	8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone			<b>871</b>	<b>1527</b>
	9	Masa de cel puțin 28 tone			<b>871</b>	<b>1527</b>
<b>II</b>	<b>2 + 2 axe</b>					
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone			<b>149</b>	<b>348</b>
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone			<b>348</b>	<b>572</b>
	3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone			<b>572</b>	<b>841</b>
	4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone			<b>841</b>	<b>1015</b>
	5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone			<b>1015</b>	<b>1667</b>
	6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone			<b>1667</b>	<b>2314</b>
	7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone			<b>2314</b>	<b>3513</b>
	8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone			<b>2314</b>	<b>3513</b>
	9	Masa de cel puțin 38 tone			<b>2314</b>	<b>3513</b>
<b>III</b>	<b>2 + 3 axe.</b>					
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone			<b>1841</b>	<b>2562</b>
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone			<b>2562</b>	<b>3483</b>
	3	Masa de cel puțin 40 tone			<b>2562</b>	<b>3483</b>
<b>IV</b>	<b>3 + 2 axe</b>					
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone			<b>1627</b>	<b>2259</b>
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone			<b>2259</b>	<b>3124</b>
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone			<b>3124</b>	<b>4622</b>
	4	Masa de cel puțin 44 tone			<b>3124</b>	<b>4622</b>
<b>V</b>	<b>3 + 3 axe.</b>					
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone			<b>925</b>	<b>1119</b>
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone			<b>1119</b>	<b>1672</b>
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone			<b>1672</b>	<b>2662</b>
	4	Masa de cel puțin 44 tone			<b>1672</b>	<b>2662</b>

**Art. 470, alin. (7)** În cazul unei **REMORCI, AL UNEI SEMIREMORCI SAU RULOTE** care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (6), impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totală maximă autorizată	VALORILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025
	Impozit - lei -	Impozit - lei -
a. Până la 1 tonă, inclusiv	10	<b>11</b>
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	43	<b>47</b>
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	66	<b>72</b>
d. Peste 5 tone	81	<b>89</b>
<b>Art. 470, alin. (8)</b> În cazul <b>MIJLOACELOR DE TRANSPORT PE APĂ</b> , impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:		
	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2024	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	27	27
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	72	72
3. Bărci cu motor	266	293
4. Nave de sport și agrement	1268	1399
5. Scutere de apă	266	293
6. Remorhere și împingătoare:	X	X
a) până la 500 CP, inclusiv	709	782
b) peste 500 CP și până la 2.000 CP, inclusiv	1153	1273
c) peste 2.000 CP și până la 4.000 CP, inclusiv	1772	1956
d) peste 4.000 CP	2836	3131
7. Vapoare – pentru fiecare 1.000 tdw sau fracțiune din acesta	202	223
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:	X	X
a) cu capacitatea de încărcare până la 1.500 de tone, inclusiv	230	254
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1.500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv	355	392
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3.000 de tone	621	686
<b>Art. 472, alin. (2) - BONIFICAȚIE</b>	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2024	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025
	Până la 10% pentru plata integral până la data de 31.03.2024	<b>10% pentru plata integral până la data de 31.03.2025</b>
<b>Art. 469 - SCUTIRI</b>	<b>SCUTIRILE SE ACORDĂ CONFORM ART. 469 DIN LEGEA NR. 227/2015 privind CODUL FISCAL</b>	
<b>Art. 491. alin (1) INDEXARE</b>	<b>Indexarea s-a făcut conform Codului fiscal, cu rata inflației pe anul 2023 - 10.4%</b>	

**Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.**

În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui *contract de leasing financiar*, pe întreaga durată a acestuia, *impozitul* pe mijlocul de transport se datorează de *locatar*.

Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport.



În cazul **mijloacelor de transport cu tracțiune mecanică mai mici de 12 tone impozitul** se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestora, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm<sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta cu nivelurile prevăzute de lege.

În cazul unui **autovehicul de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone și a unei combinații de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone** se stabilește în sumă fixă în lei/an în funcție de numărul axelor, de greutatea brută încărcată maximă admisă, de sistemul de suspensie cu care sunt dotate, respectiv nivelurile prevăzute de lege.

În cazul unei **remorci, al unei semiremorci sau rulote** impozitul se stabilește în funcție de masa totală maximă autorizată, prin înmulțirea nivelurilor prevăzute de lege.

În cazul **mijloacelor de transport pe apă**, impozitul se stabilește pe bucată, conform nivelurilor prevăzute de lege.

**Impozitul asupra mijloacelor de transport se plătește anual, în 2 rate egale până la datele de 31 martie, 30 septembrie inclusiv.** Plata cu întârziere a impozitului pe mijloacele de transport atrage după sine majorări de întârziere.

**Nivelul majorării de întârziere** este de 1% pentru fiecare lună sau fracție de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv, cu excepțiile prevăzute de lege și poate fi modificat prin acte normative.

Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.

În cazul în care mijlocul de transport este dobândit din alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz în termen de 30 de zile de la data eliberării cărții de identitate a vehiculului (CIV) de către Registrul Auto Român și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii și încetează să datoreze impozit începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

- Impozitul pe mijloacele de transport se datorează de către locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing, până la sfârșitul anului în care încetează contractul de leasing financiar;
- Locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;
- La încetarea contractului de leasing, atât locatarul cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.

În cazul persoanelor juridice și fizice care încheie contracte de fiducie conform Codului civil, impozitele și taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate în cadrul operațiunii de fiducie sunt plătite de către fiduciar la bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale unde sunt înregistrate bunurile care fac obiectul operațiunii de fiducie, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul de fiducie.

**Depunerea peste termenul de 30 de zile sau nedepunerea declarațiilor fiscale, constituie contravenții și se sancționează cu amendă conform legii.**

Impozitul pe mijloacele de transport anual datorat bugetului local de către persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport pentru care impozitul este datorat aceleiași unități administrativ teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijloacele de transport cumulat al acestora.

<b>CAPITOLUL V</b>		
<b>TAXĂ PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR DE URBANISM, A AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE ȘI A ALTOR AVIZE ȘI AUTORIZAȚII</b>		
<b>Art. 474 alin. (1)</b> Taxă pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban	<b>VALORILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023</b>	<b>NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024</b>
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	- lei -	- lei -
a) până la 150 m <sup>2</sup> inclusiv	6	7
b) între 151 și 250 m <sup>2</sup> inclusiv	8	9
c) între 251 și 500 m <sup>2</sup> inclusiv	10	11
d) între 501 și 750 m <sup>2</sup> inclusiv	15	17
e) între 751 și 1.000 m <sup>2</sup> inclusiv	17	19
f) peste 1.000 m <sup>2</sup>	17 + 0,01 lei/m <sup>2</sup> , pentru fiecare m <sup>2</sup> care depășește 1.000 m <sup>2</sup>	<b>19 + 0,01 lei/m<sup>2</sup>, pentru fiecare m<sup>2</sup> care depășește 1.000 m<sup>2</sup></b>
<b>Conform art. 474, alin. (2), TAXA pentru eliberarea CERTIFICATULUI DE URBANISM pentru MEDIUL RURAL SE REDUCE CU 50%</b>		
Conform <b>art. 474, alin. (3)</b> Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.		
	<b>VALORILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024</b>	<b>NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025</b>
<b>Art. 474, alin. (4)</b> Taxă pentru avizarea certificatului de urbanism	19	<b>21</b>
<b>Art. 474, alin. (5)</b> Taxă pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire anexă	0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții	0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții
<b>Art. alin. (6)</b> Taxă pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5)	1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente	1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente

<b>Art. 474 alin. (8)</b> Taxă pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale
<b>Art. 474, alin. (9)</b> Taxă pentru eliberarea autorizației de desființare totală sau parțială a unei construcții	0,1% din valoarea impozabila stabilita pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferenta partii desfiintate	0,1% din valoarea impozabila stabilita pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferenta partii desfiintate
<b>Art. 474, alin. (10)</b> Taxă pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări	17	<b>19</b>
<b>Art.474 alin (12)</b> Taxă pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrarile de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire	3% din valoarea autorizată a lucrărilor	3% din valoarea autorizată a lucrărilor
<b>Art. 474 alin (13)</b> Taxă pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere, corturi, casute sau rulote ori campinguri	2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție	2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție
<b>Art. 474 alin. (14)</b> Taxă pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice	9	<b>10</b>
<b>Art. 474 alin. (15)</b> Taxă pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente	16	<b>18</b>
<b>Art. 474 alin. (16)</b> Taxă pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	10	<b>11</b>
<b>Art. 475 alin. (1)</b> Taxă pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	24	<b>26</b>
<b>Art. 475 alin. (2)</b> Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	96	<b>106</b>
<b>Art. 475 alin. (3) lit. a)</b> Taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică pentru o suprafață de până la 500 m <sup>2</sup> , inclusiv	119	<b>131</b>
<b>Art. 475 alin. (3) lit. b)</b> Taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică pentru o suprafață mai mare de 500 m <sup>2</sup>	7176	<b>7922</b>
<b>Art. 476 - SCUTIRI</b>	<b>SCUTIRILE SE ACORDĂ CONFORM ART. 476 DIN LEGEA NR. 227/2015 privind CODUL FISCAL</b>	
<b>CAPITOLUL VI – TAXĂ PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE</b>		
<b>Art. 477 alin. (5)</b> Taxă pentru serviciile de reclamă și publicitate	<b>VALORILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024</b>	<b>COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025</b>

	3% din valoarea serviciilor de reclamă și publicitate	3% din valoarea serviciilor de reclamă și publicitate		
<b>Art. 478 alin. (2)</b> Taxă pentru serviciile de reclamă și publicitate	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2024 - lei/m <sup>2</sup> sau fracțiuni de m <sup>2</sup> -	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025 - lei/m <sup>2</sup> sau fracțiuni de m <sup>2</sup> -		
a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	41	45		
b) în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate	30	33		
<b>Art. 479 - SCUTIRI</b>	<b>SCUTIRILE SE ACORDĂ CONFORM ART. 479 DIN LEGEA NR. 227/2015 privind CODUL FISCAL</b>			
<b>CAPITOLUL VII – IMPOZITUL PE SPECTACOLE</b>				
<b>Art. 481 alin. (2)</b> Consiliile locale hotărăsc cota de impozit după cum urmează	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2024	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025		
a) în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională	2%	2%		
b) în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a)	5%	5%		
<b>Art. 482 - SCUTIRI</b>	<b>SCUTIRILE SE ACORDĂ CONFORM ART. 482 DIN LEGEA NR. 227/2015 privind CODUL FISCAL</b>			
<b>CAPITOLUL VIII – TAXE SPECIALE</b>				
Art. 30 alin. (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ➤ <b>Regulamentul pentru stabilirea domeniilor de activitate și condițiile în care se pot institui taxe speciale, modul de organizare și de funcționare a serviciilor de interes public local este prevăzut în anexa A.1 care face parte integrantă din anexa A.</b> În cazul în care acest regulament este aprobat de către autoritatea deliberativă prin hotărâre distinctă, în formula introductivă a prezentei hotărâri, la nr. crt. 24), se face trimitere la aceasta.				
<b>Art. 484</b> Taxe speciale	„(2) Domeniile în care consiliile locale, județene și Consiliul General al Municipiului București, după caz, pot adopta taxe speciale pentru serviciile publice locale, precum și cuantumul acestora se stabilesc în conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.”			
Nr. crt.	Temeiurile juridice, inclusiv hotărârile Consiliului Local prin care s-au instituit aceste taxe speciale	DENUMIRILE TAXELOR SPECIALE ȘI DOMENIILE DE ACTIVITATE ÎN CARE S-AU INSTITUIT ACESTE	VALORILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024 - lei -	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025 - lei -
1.	<b>Art. 6</b> alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 99/2000	Taxe speciale pentru eliberarea acordului privind exercitarea activității de comercializare în zone publice	31	33
2.	<b>Art. 2 și 3</b> din Ordonanța Guvernului nr. 13/2001	Taxe speciale pentru prestări de servicii specifice în domeniul cadastrului și agriculturii	40	44
3.	<b>Art. 14</b> din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002	Taxe speciale pentru finanțarea obiectivelor aprobate prin referendum	15	17

4.	Art. 19 și art. 20 din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002	Taxe speciale pentru funcționarea serviciilor de administrare a domeniului public și privat	6	6
5.	1. Art. 23 alin. (3) din Ordinul ministrului administrației și internelor nr. 1501/2006	Taxe speciale pentru recuperarea contravalorii certificatului de înregistrare	X	X
6.	2. Procedura de înregistrare și de radiere a vehiculelor la nivelul Primăriei comunei BOȚEȘTI	Taxe speciale pentru recuperarea contravalorii plăcuțelor cu număr de înregistrare	38	43
7.	Înregistrarea contractelor de arendă		11/contract	14 /contract
8.	Remăsurare terenuri puse în posesie pentru care există/nu există titlu de proprietate		50- teren intravilan 62- teren extravilan	55 - teren intravilan 68- teren extravilan
9.	Taxă măsuratori repetate (de la a doua remăsurare)		50- teren intravilan 124- teren extravilan	55 - teren intravilan 137- teren extravilan
10.	Taxă pentru obor		1 - pe cap de ovină și caprină 18 - pe cap de bovină și cabalină	1 - pe cap de ovină și caprină 20 - pe cap de bovină și cabalină
11.	Eliberare copii cadastrale, planuri cadastrale		25 - persoane fizice	27 - persoane fizice
12.	Taxă pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de rebranșare la rețeaua publică de apă		311	343
13.	Taxă pentru urgențe		88 - persoane fizice 187 - persoane juridice	97 - persoane fizice 206 - persoane juridice
14.	Taxă branșare apă		31 lei	33 lei
15.	Taxă branșare canalizare		63 lei	70 lei
16.	Taxă închiriere buldoexcavator calculat pe oră		167 lei /oră	184 lei /oră
17.	Taxă închiriere tractor calculat pe oră		149 lei /oră	164 lei /oră
18.	Taxă închiriere cămin cultural pentru nuntă, botez, cununie civilă și alte evenimente pe oră		99 lei /oră	109 lei /oră
19.	Taxă închiriere cămin cultural pentru pomană (deces)		31 lei /oră	33 lei /oră
20.	Taxă pentru eliberare copii de pe documentele din arhiva instituției		5 lei/pagina	5 lei/pagina
21.	Taxă închiriere foreză /ml		56 lei/ml	62lei/ml
22.	Taxă xerox		1 leu/pagină	1 leu/pagină
23.	Taxă abonați pentru:	Alimentare cu apă	7,00 lei/m.c.	8,00 lei/m.c.
		Canalizare/epurare ape uzate	3,5lei/m.c	4 lei/m.c.
24.	Taxă închiriere teren sportiv multifuncțional din sat GUGEȘTI, comuna BOȚEȘTI - calculat pe ore		60 lei/oră/ziua 119 lei/oră/noaptea	66 lei/oră/ziua 131 lei/oră/noaptea
25.	<b>TAXA DE SALUBRIZARE</b> – conform H.C.L. nr. 2/2022 privind modificarea H.C.L. nr. 7/2020 pentru aprobarea instituirii taxei speciale de salubritate		7 lei/persoană/lună 517 lei/tona/luna pentru utilizatorii noncasnici	8 lei/persoană/lună 580 lei/tona/luna pentru utilizatorii noncasnici

26.	Taxă pentru terenul situat în intravilanul localității, domeniul privat al comunei, închiriat temporar, pentru folosință pe durată determinată	<b>1 leu/m.p.</b>	<b>1 leu/m.p.</b>
27.	Taxă pentru terenul situat în extravilanul localității, domeniul privat al comunei, închiriat temporar pentru folosință pe durată determinată	<b>1 leu/m.p.</b>	<b>1 leu/m.p.</b>
28.	Taxă eliberare adeverințe (notificare) străinătate	<b>17 lei</b>	<b>19 lei</b>
29.	Taxă eliberare Anexa 23 și 24 dezbateră succesiunii	<b>28 lei</b>	<b>31 lei</b>
30.	Taxă eliberare Certificate stare civilă	<b>21 lei</b>	<b>3 lei</b>
31.	Taxa eliberare adeverinta registru agricol	<b>5 lei</b>	<b>5 lei</b>
32.	Taxă eliberare Livret de familie	<b>5 lei</b>	<b>5 lei</b>
33.	Taxa eliberare certificat fiscal	<b>5 lei</b>	<b>5 lei</b>
34.	Taxa timbru de arhitectura din Legea nr. 35/1994, cu modificările și completările ulterioare, <b>timbrul</b> arhitecturii se determină prin aplicarea procentului de 0,5 ‰ din valoarea investiției, indiferent de beneficiarul sau de destinația acesteia.	0,05 %	0,05 %
35.	Taxă pentru întocmirea documentelor privind recepția finală a construcțiilor autorizate	<b>114 lei</b>	<b>125 lei</b>
36.	Taxă pentru întocmirea Certificatului de atestare a edificării construcțiilor autorizate	<b>17 lei</b>	<b>19 lei</b>
37.	Taxa pentru înregistrarea înmatriculării la Primăria comunei Boțești a mijloacelor de transport	<b>Căruțe – 11 lei; Mopede – 17 lei; Tractoare – 34 lei; Vehicule lente – 114 lei;</b>	<b>Căruțe – 12 lei; Mopede – 19 lei; Tractoare – 38 lei; Vehicule lente – 126 lei;</b>

**Art. 485 - SCUTIRI**

**SCUTIRILE SE ACORDĂ CONFORM ART. 485 DIN LEGEA NR. 227/2015 privind CODUL FISCAL**

**CAPITOLUL IX – ALTE TAXE LOCALE**

	VALORILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025
<b>Art. 486 alin. (1)</b> ➤ Taxe pentru utilizarea temporară a locurilor publice și pentru vizitarea muzeelor, caselor memoriale, monumentelor istorice de arhitectură și arheologice și altele asemenea.		<b>3 lei/m.p./zi</b>
<b>Art. 486 alin. (2)</b> ➤ Taxe pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală, pe raza localității unde acestea sunt utilizate, precum și taxe pentru activitățile cu impact asupra mediului înconjurător.		<b>13 lei/mp/zi</b>
<b>Art. 486 alin. (4)</b> ➤ Taxă pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă. Taxă poate fi majorată prin hotărâre a consiliului local, fără ca majorarea să poată depăși 50% din această valoare*.	620	<b>684</b>
<b>Art. 486 alin. (5)</b> ➤ Taxă pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri.	40	<b>44</b>
<b>Art. 486 alin. (6)</b> ➤ Taxe pentru reabilitare termică a blocurilor de locuințe și locuințelor unifamiliale, pentru care s-au alocat sume aferente cotei de contribuție a proprietarilor.	<b>Nu este cazul</b>	

SCUTIRI		SCUTIRILE SE ACORDĂ CONFORM ART. 487 DIN LEGEA NR. 227/205 privind CODUL FISCAL	
CAPITOLUL X – ALTE DISPOZIȚII COMUNE			
	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2024	COTELE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025	
<b>Art. 489 alin. (1) și (2)</b> „(2) Cotele adiționale ... nu pot fi mai mari de 50% față de nivelurile maxime stabilite în prezentul titlu.”	0%	0%	
*Se înserează rând pentru fiecare impozit și taxă locală asupra căruia/căreia se stabilește cotă adițională. <b>NOTĂ: Cotele adiționale stabilite se aplică asupra nivelurilor care stau la baza determinării impozitelor și taxelor locale datorate, fie că nivelurile respective sunt exprimate în lei sau în cote procentuale.</b>			
<b>Art. 489 alin. (4)</b> Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, consiliul local poate majora impozitul pe teren cu până la 500%, începând cu al treilea an, în condițiile stabilite prin hotărâre a consiliului local.	100%	100%	
<b>Art. 489 alin. (5)</b> Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan.	100%	100%	

CAPITOLUL XI – SANȚIUNI		
LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE		
<b>Art. 493</b> (3) Contravenția prevăzută la alin. (2) ⇨	VALORILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025
	- lei -	- lei -
⇨ lit. a) se sancționează cu amendă	84	93
⇨ lit. b) se sancționează cu amendă	333	368

(4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă.	1887	2083
<b>LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE</b>		
(5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%. > > >		
➤ Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă	670	670
➤ Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. b) se sancționează cu amendă	2392	2641
➤ Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă	2392	2641
<b>Art. 493. alin (7) - INDEXAREA</b>	Indexarea s-a făcut conform Codului fiscal, cu rata inflației pe anul 2023 <b>10.4%</b>	
<b>II. Legea nr. 117/1999 privind taxele extrajudiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare</b>		
<b>LISTA CUPRINZÂND TAXELE EXTRAJUDICIARE DE TIMBRU CARE SE ACTUALIZEAZĂ<sup>1</sup>/AJUSTEAZĂ<sup>2</sup></b>		
<p><sup>1</sup>) Extras din Legea nr. 117/1999 privind taxele extrajudiciare de timbru: „Art. 4. - ... (2) Taxele prevăzute la alin. (1) pot fi majorate cu până la 40% de către CONSILIUL LOCAL în a cărui rază teritorială se află sediul prestatorului de servicii.</p> <p>(3) Consiliile locale stabilesc majorarea prevăzută la alin. (2), în funcție de necesitățile funcționării normale a serviciilor publice și de îndeplinirea atribuțiilor ce revin autorităților administrației publice locale.</p> <p>(4) În cazul în care nivelul taxelor prevăzute la alin. (1) se modifică prin dispoziții legale, majorarea de până la 40% se va aplica la noile niveluri.</p> <p>Art. 13. – Taxele extrajudiciare de timbru, prevăzute de prezenta lege, se actualizează periodic, în funcție de rata inflației, prin:</p> <p>a) hotărâre a consiliilor locale, în condițiile stabilite prin legea privind impozitele și taxele locale, pentru taxele extrajudiciare de timbru care constituie venituri la bugetele locale;”</p> <p><sup>2</sup>) Extras din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal: „Art. 494. - ... (10) Constituie venit la bugetul local sumele provenite din:</p> <p>c) taxele extrajudiciare de timbru prevăzute de lege, exclusiv contravaloarea cheltuielilor efectuate cu difuzarea timbrelor fiscale.</p> <p>(11) Sumele prevăzute la alin. (10) lit. ... c) se ajustează pentru a reflecta rata inflației în conformitate cu normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.”</p>		
<b>Art. 4. alin. (2)</b>	COTELE STABILITE DE LEGE PENTRU ANUL 2024	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025
	30%	30%
Extras din norma juridică	NIVELURILE ACTUALIZATE <sup>1</sup> /AJUSTATE <sup>2</sup> PENTRU ANUL 2024 - lei -	NIVELURILE ACTUALIZATE <sup>1</sup> /AJUSTATE <sup>2</sup> PENTRU ANUL 2025 - lei -
<b>CAPITOLUL I</b>		
<b>Taxe pentru eliberarea certificatelor de orice fel, altele decât cele eliberate de instanțe, Ministerul Justiției, Parchetul de pe lângă Curtea Supremă de Justiție și de notarii publici, precum și pentru alte servicii prestate de unele instituții publice</b>		
1. Eliberarea de către organele administrației publice centrale și locale, de alte autorități publice, precum și de instituții de stat, care, în exercitarea atribuțiilor lor, sunt în drept să certifice anumite situații de fapt, a certificatelor, adevărurilor și a oricăror alte înscrisuri prin care se atestă un fapt sau o situație, cu excepția acelor acte pentru care se plătește o altă taxă extrajudiciară de timbru mai mare	5	5



2. Eliberarea certificatelor de proprietate asupra animalelor, pe cap de animal:	x	<b>x</b>
- pentru animale sub 2 ani	x	<b>x</b>
- pentru animale peste 2 ani	x	<b>x</b>
3. Certificarea (transcrierea) transmisiunii proprietății asupra animalelor, pe cap de animal, în bilete de proprietate:	x	x
- pentru animale sub 2 ani	x	<b>x</b>
- pentru animale peste 2 ani	x	<b>x</b>
4. Eliberarea, la cerere. A certificatelor medico-legale și a altor certificate medicale folosite în justiție	x	<b>x</b>
5. Eliberarea, la cerere, a certificatelor de cazier judiciar	x	<b>x</b>
6. Înregistrarea, la cerere, în actele de stare civilă a schimbării numelui și a sexului	19	<b>21</b>
7. Înregistrarea, la cerere, în actele de stare civilă a desfacerii căsătoriei	10	<b>10</b>
8. Transcrierea, la cerere, în registrele de stare civilă române, a actelor de stare civilă întocmite de autoritățile străine	11	<b>12</b>
9.Reconstituirea și întocmirea ulterioară, la cerere, a actelor de stare civilă	11	<b>12</b>
10.Eliberarea altor certificate de stare civilă în locul celor pierdute, sustrase, distruse sau deteriorate	11	<b>12</b>
<b>CAPITOLUL II</b>		
<b>Taxe de înmatriculare a autovehiculelor și remorcilor, autorizare provizorie de circulație și autorizare de circulație pentru probe</b>		
1. Taxe de înmatriculare permanentă sau temporară a autovehiculelor și remorcilor:	x	<b>x</b>
a) autovehicule și remorci cu masa totală maximă autorizată de până la 3.500 kg inclusiv	x	<b>x</b>
b) autovehicule și remorci cu masa totală maximă autorizată cuprinsă între 750 kg inclusiv și 3.500 kg inclusiv	Abrogat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 70/2009	
c) autovehicule și remorci cu masa totală maximă autorizată mai mare de 3.500 kg	x	<b>x</b>
2. Taxe de autorizare provizorie a circulației autovehiculelor și remorcilor neînmatriculate permanent sau temporar	10	<b>11</b>
3. Taxe de autorizare a circulației pentru probe a autovehiculelor și remorcilor	488	<b>540</b>
<b>CAPITOLUL III</b>		
<b>Taxe pentru eliberarea titlurilor de proprietate asupra terenurilor dobândite în baza Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare</b>		
Taxe pentru eliberarea titlurilor de proprietate asupra terenurilor dobândite în baza Legii fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția celor pentru terenurile agricole și forestiere**)	19	<b>21</b>

\*\*\*) Potrivit prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.105/2004 privind unele măsuri pentru eliberarea și înmânarea titlurilor de proprietate asupra terenurilor agricole și forestiere, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1.097 din 24 noiembrie 2004, aprobată prin Legea nr. 34/2005, în scopul finalizării eliberării titlurilor de proprietate, eliberarea și înmânarea titlurilor de proprietate asupra terenurilor agricole și forestiere se fac **gratuit**.