

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL IAȘI
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IOVU DRAGOȘ



sediu Calea Chisinaului, numărul 22, Silk District Office Park,
etajul 3, Municipiul Iași, Județul Iași
e-mail bejiasi@gmail.com
tel. fax 0332 408 275
CIF RO 41 092 982
cont RO89 BREL 0002 0020 4505 0104 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.

COMUNA BOȚEȘTI JUDEȚUL VASLUI
INTRARE NR. 222
IESIRE
LUNA 07 ANUL 2024



act 82 347 297

Dosar executare nr. 3640/2022

23.06.2025

PUBLICAȚIE
DE VÂNZARE IMOBILIARĂ VI

1 Subsemnatul, IOVU DRAGOȘ, executor judecătoresc în cadrul BEJ IOVU DRAGOȘ, de pe lângă Ju-
decătoria Iași – Curtea de Apel Iași, cu sediul în Calea Chisinaului, numărul 22, Silk District Office
Park, etajul 3, Municipiul Iași, Județul Iași, cod poștal 700 264, România, numit prin Ordinul Ministru-
lui Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 3640/2022 din data de 31.10.2022, ce face
5 obiectul dosarului de executare silită numărul 3640 din data de 31.10.2022, având creditor pe INVEST-
CAPITAL LTD., număr de înregistrare seria C numărul 62911 emis de The Registry of Companies, Malta
Financial Services Authority – Malta, cu sediul în The Hub, Suite E101, Triq Sant'Andrija, SGN1612 San
Gwann, Malta, având adresa de corespondență la Kruk România S.R.L. în Bulevardul Independenței,
numărul 2C, Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița, cod poștal 130 104, România, (prin GĂNȚOI,
10 FURCULIȚĂ ȘI ASOCIAȚII – SOCIETATE PROFESIONALĂ DE AVOCAȚI CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ,
CIF RO 43 190 022, cu sediul în Splaiul Unirii, numărul 165, TN Offices 2, p, camera 3, Municipiul Bu-
curești – Sectorul 3, România), iar debitor pe dl. IACOB Marcel, cu ultimul domiciliu cunoscut în
Strada Porcișeni, numărul 21, Comuna Boțești, Județul Vaslui, România, în baza Contract de credit
nr. 20418021003696979 din 24.07.2018 (emitent: UNICREDIT CONSUMER FINANCING IFN SA),

15 în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, repu-
blicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data
de 22.07.2025 ora 12:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil
situat în intravilanul Satului Botesti, Comuna Botesti, Județul Vaslui, constând în teren în supra-
fata de 2.800 m.p. conform actului de proprietate și suprafața de 2.904 m.p. măsurată, compus din
20 suprafața de 454 m.p. având categoria de folosință curți-construcții, situată în parcela ICC, suprafața
de 1.542 m.p., având categoria de folosință arabil, situată în parcela 2A, suprafața de 908 m.p., având
categoria de folosință vie, situată în parcela nr. 3V, împreună cu construcția C1, având destinația con-
strucții de locuințe, cu o suprafață construită la sol de 33 m.p., înscris în Cartea Funciara nr. 72162 a
localității Botesti, având nr. cadastral 72162 pentru teren și 72162-C1 pentru construcție, nr. carte fun-
25 ciară 72162 a localității Botesti; nr. cadastral 72162 pentru teren și 72162-C1 pentru construcție; adresă
Comuna Boțești, Județul Vaslui, România; proprietar: dl. IACOB Marcel, la prețul de 25 170,50 RON
reprezentând 50% din prețul de evaluare în cuantum de 50 341 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către expert Munteanu Vasile, membru A.N.E.V.A.R.
nr. legitimație 14433/2024 conform raportului de evaluare aflat la dosarul execuțional.

30 Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată
în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest
sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

35 De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării
imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse
executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

40 **Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

45 Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se
50 va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO89 BREL 0002 0020 4505 0104 – cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ IOVU DRAGOȘ, CIF RO 41092 982, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul
55 de pornire a licitației imobilului, în sumă de 2 517,05 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

Executor judecătoresc,
IOVU DRAGOȘ





R O M Â N I A
JUDEȚUL VASLUI - COMUNA **BOȚEȘTI**

Str.Principala nr.35, Telefon: 0235/484216, E-mail : comunabotestivs@yahoo.com; botesti@vs.e-adm.ro

DIRECTIA
CONTABILITATE-IMPOZITE SI TAXE
NR.2821 DIN 03.07.2025

PROCES VERBAL DE AFISARE

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA VI

Subsemnata, Focea Mirela, referent la Serviciul Impozite si Taxe, in cadrul Primariei comunei Botesti, judetul Vaslui, am procedat astazi 03.07.2025 la afisarea Publicatiei de vanzare imobiliara din 23.06.2025 a imobilului proprietatea IACOB MARCEL, cu domiciliul in localitatea Botesti, judetul Vaslui, pentru terenul in suprafata de 2904 mp, masurata, compus din 454 mp curti constructii, 1452 mp categoria teren arabil, si suprafata de 908 mp avand categoria de folosinta vie, impreuna cu constructia in suprafata de 33 mp cu destinatia de locuinta, avand nr cadastral 72162 pentru teren si 72162 C1 pentru locuinta, inscise in CARTEA FUNCIARA nr.72162, bunul imobil este situat in intravilanul satului Botesti, comuna Botesti, judetul Vaslui.

Concomitent, afisarea procesului -verbal de afisare si a publicatiei de vanzare imobiliara, s-a efectuat, atat la avizierul Primariei Comunei Botesti, precum si pe site-ul Primariei Comunei Botesti, www.primariabotesti.ro.

Publicatia de vanzare imobiliara a fost inaintata de **BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC IOVU DRAGOS**.

Drept pentru care am incheiat prezentul proces verbal, in 2 exemplare.

Primar,

PANTEA ADRIAN



Contabil,

NENIU LILIANA SIMONA

Intocmit,

Focea Mirela