



R O M Â N I A  
JUDEȚUL VASLUI - COMUNA **BOȚEȘTI**

Str.Principala nr.35, Telefon: 0235/484216, E-mail : comunabotestivs@yahoo.com; botesti@vs.e-adm.ro

DIRECTIA  
CONTABILITATE-IMPOZITE SI TAXE  
NR.3140 DIN 23.07.2025

**PROCES VERBAL DE AFISARE**  
**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**

Subsemnata, Focea Mirela, referent la Serviciul Impozite si Taxe, in cadrul Primariei comunei Botesti, judetul Vaslui, am procedat **astazi 23.07.2025** la afisarea Publicatiei de vanzare imobiliara din **11.07.2025** a imobilului proprietatea **UNGUREANU MARIAN**, cu domiciliul in localitatea HUSI, judetul Vaslui, pentru terenul in suprafata de **1400 mp, masurata, 1359 (COTA PARTE INDIVIZA 1/84 SI 5/168)** compus din 500 mp curti constructii, 859 mp categoria teren arabil, impreuna cu constructia in suprafata de 86 mp cu destinatia de locuinta construita in 1965, avand nr cadastral 72196 pentru teren si 72196 pentru locuinta, inscrise in CARTEA FUNCARA nr.72196, bunul imobil este situat in intravilanul satului Botesti, comuna Botesti, judetul Vaslui.

Concomitent, afisarea procesului -verbal de afisare si a publicatiei de vanzare imobiliarala, s-a efectuat, atat la avizierul Primariei Comunei Botesti, precum si pe site-ul Primariei Comunei Botesti, [www.primariabotesti.ro](http://www.primariabotesti.ro).

Publicatia de vanzare imobiliara a fost inaintata de **SOCIETATE CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI NICHITOI, HANDIUC SI PLUMBU,**

Drept pentru care am incheiat prezentul proces verbal, in 2 exemplare.

Primar,

PANTEA ADRIAN



Contabil,

NENIU LILIANA SIMONA

Intocmit,

Focea Mirela

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL IAȘI  
SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
**NICHITOI, HANDIUC ȘI PLUMBU**



sediu Strada Grigore Ureche, numărul 1, AP., blocul W.MARACI-NEANU, mezanin, Municipiul Iași, Județul Iași  
e-mail bejnichitoigeorgiana@gmail.com  
tel. 0 232 705 014, fax 0 232 705 014  
CIF RO 29 879 006  
cont RO07 BREL 0002 0007 3697 0108 deschis la  
cons. Libra Internet Bank S.A.



COMUNA BOTEȘTI JUDEȚUL VASLUI  
INTRARE NR. 3140  
IESIRE  
ZIUA 20 LUNA 07 ANUL 2025

act 84637976

Dosar executare nr. 1140/N/2021

11.07.2025

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

1 Subsemnata, NICHITOI GEORGIANA, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ NICHITOI, HANDIUC  
ȘI PLUMBU, de pe lângă Judecătoria Iași – Curtea de Apel Iași, cu sediul în Strada Grigore Ureche,  
numărul 1, AP., blocul W.MARACINEANU, mezanin, Municipiul Iași, Județul Iași, România, numit  
5 prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 1140/N/2021 din data  
de 13.10.2021, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 1140/N din data de 13.10.2021,  
având creditor pe SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED, număr de înregistrare seria HE numărul 272182  
emis de Registrul Comerțului din Cipru – Cipru, cu sediul în Strada Calea Serban Voda, numărul 133,  
Cladirea Central Business Park, blocul Corp B, etajul 2, Municipiul București – Sectorul 4, România,  
iar debitor pe dl. UNGUREANU Marian, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Obor, numărul 63,  
10 Municipiul Huși, Județul Vaslui, cod poștal 735 100, România, în baza Contract de credit – Contract  
de credit nr. autorizare: 28702903 din 14.10.2019, încheiat între BNP PARIBAS PERSONAL FINANCE  
S.A PARIS (anterior Cetelem IFN S.A) și debitor din 14.10.2019,

15 în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republi-  
cat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de  
08.08.2025 ora 11:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

20 [imobil, nr. carte funciară 72196 Botesti, Vaslui; nr. cadastral 72196, 72196-C1; adresă Comuna Bo-  
tești, Județul Vaslui, România; proprietar: dl. UNGUREANU Marian, cota parte indiviză 1/84 și 5/168]  
Bunul este compus din teren cu destinație intravilan în suprafața totală de 1400 m.p. și măsurată 1359  
m.p., din care categoria curții construcții 500 m.p. și categoria arabil 859 m.p. și locuința în suprafața  
contruită la sol de 86 m.p., construită în 1965.

Valoarea cotelor debitorului din imobilul a fost stabilită prin Raportul de evaluare  
nr. EXE25\_030/30.06.2025, întocmit de ESPACO REAL ESTATE SRL la prețul de 2.934 RON.

Pretul de pornire al licitației este de 2.934 RON

Conform Extrasului CF prezențului imobil este grevat de următoarele sarcini:

25 - Sub nr. 45531/05.07.2024 - notare urmărire silită imobiliară emisă de Nichitoi Georgiana în favoarea  
SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED

Imobilul se vinde liber de sarcini.

30 Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată  
în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest  
sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării  
imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse  
executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

35 **Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul  
judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și

ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este  
40 ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării  
45 anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se  
55 va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO07 BREL 0002 0007 3697 0108— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ NICHITOI, HANDIUC ȘI PLUMBU, CIF RO 29 879 006, o garanție de participare de cel  
60 puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 293,40 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.



Executor judecătoresc,  
NICHITOI GEORGIANA