



R O M Â N I A
JUDEȚUL VASLUI - COMUNA **BOȚEȘTI**

Str.Principala nr.35, Telefon: 0235/484216, E-mail : comunabotestivs@yahoo.com; botesti@vs.e-adm.ro

DIRECTIA
CONTABILITATE-IMPOZITE SI TAXE
NR.4153 DIN 09.10.2025

PROCES VERBAL DE AFISARE

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA III

Subsemnata, Focea Mirela, referent la Serviciul Impozite si Taxe, in cadrul Primariei comunei Botesti, judetul Vaslui, am procedat **astazi 27.08.2025** la afisarea Publicatiei de vanzare imobiliara din **12.08.2025** a imobilului proprietatea **UNGUREANU MARIAN**, cu domiciliul in localitatea HUSI, judetul Vaslui, pentru terenul in suprafata de **1400 mp, masurata, 1359 (COTA PARTE INDIVIZA 1/84 SI 5/168)** compus din 500 mp curti constructii, 859 mp categoria teren arabil, impreuna cu constructia in suprafata de 86 mp cu destinatia de locuinta construita in 1965, avand nr cadastral 72196 pentru teren si 72196 pentru locuinta, inscrise in CARTEA FUNCIARA nr.72196, bunul imobil este situat in intravilanul satului Botesti, comuna Botesti, judetul Vaslui.

Concomitent, afisarea procesului -verbal de afisare si a publicatiei de vanzare imobiliara, s-a efectuat, atat la avizierul Primariei Comunei Botesti, precum si pe site-ul Primariei Comunei Botesti, www.primariabotesti.ro.

Publicatia de vanzare imobiliara a fost inaintata de **SOCIETATE CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI NICHITOI, HANDIUC SI PLUMBU,**

Drept pentru care am incheiat prezentul proces verbal, in 2 exemplare.

Primar,

PANTEA ADRIAN



Contabil,

NENIU LILIANA SIMONA

Intocmit,

Focea Mirela

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL IAȘI
SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
NICHITOI, HANDIUC ȘI PLUMBU



sediu Strada Grigore Ureche, numărul 1, AP., blocul W.MARACINEANU, mezanin, Municipiul Iași, Județul Iași
e-mail bejnichitoigeorgiana@gmail.com
tel. 0 232 705 014, fax 0 232 705 014
CIF RO 29 879 006
cont RO07 BREL 0002 0007 3697 0108 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 92117144

Dosar executare nr. 1140/N/2021

19.09.2025

Primăria Comunei Boțești
Județul Vaslui
Nr. 413 Din 09/10/2025

PUBLICAȚIE
DE VÂNZARE IMOBILIARĂ III

1 Subsemnata, NICHITOI GEORGIANA, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ NICHITOI, HANDIUC
și PLUMBU, de pe lângă Judecătoria Iași – Curtea de Apel Iași, cu sediul în Strada Grigore Ureche,
numărul 1, AP., blocul W.MARACINEANU, mezanin, Municipiul Iași, Județul Iași, România, numit
5 prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 1140/N/2021 din data
de 13.10.2021, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 1140/N din data de 13.10.2021,
având creditor pe SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED, număr de înregistrare seria HE numărul 272182
emis de Registrul Comerțului din Cipru – Cipru, cu sediul în Strada Calea Serban Voda, numărul 133,
Cladirea Central Business Park, blocul Corp B, etajul 2, Municipiul București – Sectorul 4, România,
iar debitor pe dl. UNGUREANU Marian, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Obor, numărul 63,
10 Municipiul Huși, Județul Vaslui, cod poștal 735100, România, în baza Contract de credit – Contract
de credit nr. autorizare: 28702903 din 14.10.2019, încheiat între BNP PARIBAS PERSONAL FINANCE
S.A PARIS (anterior Cetelem IFN S.A) și debitor din 14.10.2019,

15 în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republi-
cat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de
20.10.2025 ora 11 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

20 imobil, nr. carte funciară 72196 Botesti, Vaslui; nr. cadastral 72196, 72196-C1; adresă Comuna Bo-
țești, Județul Vaslui, România; proprietar: dl. UNGUREANU Marian, cota parte indiviză 1/84 și 5/168]
Bunul este compus din teren cu destinație intravilan în suprafața totală de 1400 m.p. și măsurată 1359
m.p., din care categoria curții construcții 500 m.p. și categoria arabil 859 m.p. și locuința în suprafața
contruită la sol de 86 m.p., construită în 1965.

la prețul de 2 200,50 RON reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 2 934 RON.

Valoarea cotelor debitorului din imobil a fost stabilită prin Raportul de evaluare
nr.EXE25_030/30.06.2025, întocmit de ESPACO REAL ESTATE SRL la prețul de 2.934 RON.

Conform Extrasului CF prezenul imobil este grevat de următoarele sarcini:

25 - Sub nr. 45531/05.07.2024 - notare urmarire silita imobiliara emis de Nichitoi Georgiana in favoarea
SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

30 Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată
în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest
sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării
imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse
executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

35 **Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul**
judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO07 BREL 0002 0007 3697 0108— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ NICHITOI, HANDIUC ȘI PLUMBU, CIF RO 29 879 006, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 220,05 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă quantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,
NICHITOI GEORGIANA

